

Résolution du 3 février 2026 de Mmes et MM. Olivier Gurtner, Alexandre Diogo, Jean Burgermeister, Matthias Erhardt, Florian Schweri, Matéo Uldry, Martine Sumi, Brigitte Studer, Valentin Dujoux, Simon Gaberell, Cyril Alispach, Daniel Sormanni, Anna Barseghian, Laurence Corpataux, Ahmed Jama et Emmanuel Deonna: «Immeubles de Carl-Vogt: pas d'autorisation en expulsant les locataires!»

(acceptée par le Conseil municipal lors de la séance du 4 février 2026)

RÉSOLUTION

Considérant:

- la brutale annonce de la résiliation de 107 baux aux numéros 35 à 43 du boulevard Carl-Vogt: une attaque contre des logements abordables en ville de Genève¹. Certains locataires installés depuis plus de quarante ans doivent quitter leur appartement d'ici quelques semaines, sans aucune solution de relogement²;
- la décision de la Caisse de pension de Bâle-Ville (PKBS) de renvoyer les locataires devant un marché totalement saturé et inaccessible, au taux de vacance de 0,34%³;
- que la ville de Genève compte presque uniquement des locataires, qui représentent 91 % des habitant-e-s;
- que les congés-rénovations, outil spéculatif, menacent directement l'équilibre social, politique et économique de notre ville;
- l'article 38 de la Constitution de la République et canton de Genève (droit au logement);
- la situation de pénurie aggravée dans notre ville, telle que reconnue par le Tribunal fédéral⁴;
- les déclarations du directeur de l'Office fédéral du logement (OFL), Martin Tschirren, qui prévoit une aggravation de la crise du logement en 2026⁵,

¹ <https://www.tdg.ch/geneve-les-locataires-de-carl-vogt-se-mobilisent-contre-leur-eviction-209517592625> (consulté le 3 février 2026)

² <https://www.rts.ch/info/regions/geneve/2026/article/des-centaines-de-locataires-genevois-menaces-d-expulsion-de-leur-logement-29121196.html> (consulté le 3 février 2026)

³ <https://www.tdg.ch/geneve-le-nombre-de-logements-disponibles-est-au-plus-bas-depuis-2012-674797733600> (consulté le 3 février 2026)

⁴ http://relevancy.bger.ch/php/clir/http/index.php?highlight_docid=atf%3A%2F%2F119-IA-348%3Ade&lang=de&type=show_document#page357 (consulté le 3 février 2026)

⁵ <https://www.rts.ch/info/suisse/2026/article/l-office-federal-du-logement-prevoit-une-aggravation-de-la-penurie-de-logements-en-2026-29121144.html> (consulté le 3 février 2026)

le Conseil municipal:

- exprime son inquiétude, sa consternation et sa profonde condamnation des expulsions de locataires à Carl-Vogt;
- déclare que ces résiliations sont une attaque contre tou-te-s les locataires et contre le droit au logement;
- déclare la résolution de la Ville de Genève à défendre ses habitant-e-s: quel que soit le quartier, l'immeuble ou le bail;
- déclare son attachement aux droits des locataires, au droit au logement et au droit à la ville abordable;
- dénonce la décision de la PKBS;
- invite le Conseil administratif à soutenir les locataires des bâtiments en question, dans l'étendue de ses compétences.